

ДОГОВОР
купи-продажи недвижимого имущества

г. Краснодар

Четвертое декабря две тысячи семнадцатого года

Гр. РФ Морозов Денис Сергеевич (22 марта 1981 года рождения, место рождения: гор. Краснодар, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 03 04 286991, выдан: 15.05.2003 ПВС УВД Прикубанского округа г. Краснодара, адрес места жительства: г. Краснодар, пр. 2 линия, д.76), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

ООО «ЛОГМА» (ИНН 23/12/3037 ОГРН 1162375014559) в лице директора Морозова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок площадью 12 952 кв. м., категория земель : земли населенных пунктов – жилые дома, в том числе со встроенно – пристроенными помещениями общественного назначения : многоэтажные жилые дома, с кадастровым номером : 23:43:0402001:515, а также нежилое здание - насосную, литер Ч, площадью 107,3 кв. м., находящиеся на указанном земельном участке, с кадастровым номером 23:43:0402001:579, расположенные вместе по адресу : г. Краснодар, Кариеуевский внутригородской округ, ул. Новороссийская, 90/2 (далее – недвижимое имущество);

- 1.1 Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности согласно договору купли-продажи от 20.02.2015 г., что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации №№ АА 501455, 501451, выданными 13.08.15 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

2. На момент заключения настоящего договора обремененное недвижимое имущество находится в залоге у Полебенко Тамары Николаевны по договору купли-продажи от 20.02.15 г., заключенному между последней и Продавцом.

В связи с этим, Покупатель уведомлен о том, что по настоящему договору возникает ипотека в силу закона в пользу Полебенко Т.Н.

3. Цена недвижимого имущества составляет 591 374 000 (пятьсот девяносто один миллион триста семьдесят четыре тысячи) рублей, в т. ч. цена земельного участка 582 840 000 рублей, нежилого здания 8 534 000 рублей. Цена является окончательной и изменению не подлежит. Расчет между Сторонами по настоящему договору производится до 30 июня 2019 года. Стороны пришли к соглашению о том, что ипотека в силу закона по настоящему договору в пользу Продавца не возникает.

4. В соответствии со ст. 556 ГК РФ данный договор является документом, подтверждающим передачу недвижимого имущества Покупателю без каких-либо актов и дополнительных документов.

5. В момент подписания настоящего договора Продавец передает Покупателю все необходимые документы и в последующем обязуется совершить все необходимые действия со своей стороны для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1 настоящего договора, к Покупателю, а в случае необходимости оказать и иное необходимое с его стороны всемерное содействие.

6. Продавец до подписания настоящего договора уведомил Покупателя о качественном состоянии недвижимого имущества в полном объеме. Покупатель удовлетворен качественным состоянием недвижимого имущества, установленным путем его осмотра, произведенного им перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

7. Право собственности на указанное недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

8. С момента регистрации перехода права собственности на указанное недвижимое имущество к Покупателю, все обязательства Продавца перед Покупателем считаются выполненными в полном объеме, а Покупатель принимает на себя все риски, связанные с дальнейшей эксплуатацией недвижимого имущества, в том числе и осуществление за свой

