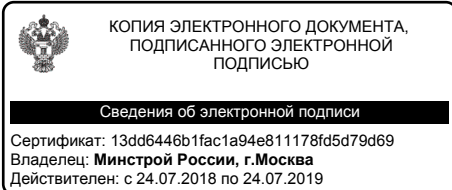
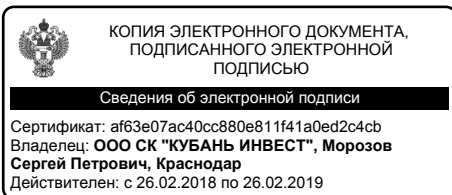


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-23-000088-04 от 22.02.2018

«Жилой комплекс по ул. Заполярная, 45 в г. Краснодаре»

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "КУБАНЬ ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО СК "КУБАНЬ ИНВЕСТ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	350012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Заполярная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 35 Корпус: 2 Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 11 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	88612126781
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@1dogma.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.1dogma.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Морозов
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Петрович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	DOGMA

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2311209440
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1162375004967
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Морозов
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Петрович
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2310141990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-5392,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1003499,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	387485,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Застройщик является членом саморегулируемой организации Ассоциации «Союз Профессиональных Строителей Южного региона» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-179-20012010) на основании решения о приеме в члены СРО № 106 от 10.08.2017 г.
------------------------------------	-------	---

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Заполярная
	9.2.10	Дом	45
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	

	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	17 813,34
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	10 474,7
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	7 338,64
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	17 813,34

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах

инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Геоискатель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2311129459

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«СтройПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2312218214
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	04.02.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№23-2-1-3-0017-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2310170415
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№23-2-1-2-0147-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Эталон-Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2310183213
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	«Студия 45»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 23306000-4879-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	08.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	08.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

--	--	--	--

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	08.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	13.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	08.06.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Морозова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Мария
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	Сергеевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	231100786641
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Морозов

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	Петрович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	234700018439
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:43:0126040:674
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7133

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Договор от 08.06.17 г. аренды земельного участка по адресу : г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул Заполярная, 43 (запись в ЕГРП от 15.06.17 г. рег №23:43:0126040:939-23/001/2017-7 Планируемое количество машино-мест : 409

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	на участке предусмотрено устройство площадок для игр детей с разнообразными элементами благоустройства (горки, качели, карусели, песочницы), отдыха взрослых, физкультурные и требуемые хозяйственные площадки, гостевые автостоянки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием с мусорными контейнерами, емкостью 1м ³ , которые устанавливаются в 20м от стен здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	предусмотрена комплексная система озеленения: устройство газонов и посадка декоративных деревьев и красивоцветущих кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	разработаны меры для создания благоприятной среды жизнедеятельности маломобильных групп населения (пандусы, поручни, места переходов, места для парковки автотранспорта). Высота бордюров по краям пешеходных путей принята – не менее 0,05м, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	наружное электроосвещение выполнено на опорах типа ОГК-7 светильниками ЖКУ-15-250. Технические условия № 212-2014-К от 30.12.2014 г. выданы ПАО «Кубаньэнерго», срок действия: 30.12.2018 г.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Нет
--	--------	---	-----

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.03.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИД-1-57-13.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 276 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Общество энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.07.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	212-2014-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	271 999
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Краснодаргоргаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.08.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.2/4025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 605
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.12.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11114/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 573 000
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Южная лифтовая компания»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2309109134
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Южный телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2308073414

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	570
	15.1.2	Количество нежилых помещений	28
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	28

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилая	1	1	39,24	1
2	Жилая	1	1	19,65	1
3	Жилая	1	1	23,2	1
4	Жилая	1	1	26,77	1
5	Жилая	1	1	21,04	1

6	Жилая	1	1	20,04	1
7	Жилая	1	1	21,04	1
8	Жилая	1	1	42,04	1
9	Жилая	1	1	21,04	1
10	Жилая	1	1	20,04	1
11	Жилая	1	1	21,04	1

12	Жилая	1	1	26,77	1
13	Жилая	1	1	23,2	1
14	Жилая	1	1	19,65	1
15	Жилая	1	1	39,24	1
16	Жилая	2	1	19,64	1
17	Жилая	2	1	19,64	1

18	Жилая	2	1	19,65	1
19	Жилая	2	1	23,2	1
20	Жилая	2	1	26,77	1
21	Жилая	2	1	21,04	1
22	Жилая	2	1	20,04	1
23	Жилая	2	1	21,04	1

24	Жилая	2	1	21,03	1
25	Жилая	2	1	21,03	1
26	Жилая	2	1	21,04	1
27	Жилая	2	1	20,04	1
28	Жилая	2	1	21,04	1
29	Жилая	2	1	26,77	1

30	Жилая	2	1	23,2	1
31	Жилая	2	1	19,65	1
32	Жилая	2	1	19,64	1
33	Жилая	2	1	19,64	1
34	Жилая	3	1	19,64	1
35	Жилая	3	1	19,64	1

36	Жилая	3	1	19,65	1
37	Жилая	3	1	23,2	1
38	Жилая	3	1	26,77	1
39	Жилая	3	1	21,04	1
40	Жилая	3	1	21,04	1
41	Жилая	3	1	21,04	1

42	Жилая	3	1	21,03	1
43	Жилая	3	1	21,03	1
44	Жилая	3	1	21,04	1
45	Жилая	3	1	20,04	1
46	Жилая	3	1	21,04	1
47	Жилая	3	1	26,77	1

48	Жилая	3	1	23,2	1
49	Жилая	3	1	19,65	1
50	Жилая	3	1	19,64	1
51	Жилая	3	1	19,64	1
52	Жилая	4	1	19,64	1
53	Жилая	4	1	19,64	1

54	Жилая	4	1	19,65	1
55	Жилая	4	1	23,2	1
56	Жилая	4	1	26,77	1
57	Жилая	4	1	21,04	1
58	Жилая	4	1	20,04	1
59	Жилая	4	1	21,04	1

60	Жилая	4	1	21,03	1
61	Жилая	4	1	21,03	1
62	Жилая	4	1	21,04	1
63	Жилая	4	1	20,04	1
64	Жилая	4	1	21,04	1
65	Жилая	4	1	26,77	1

66	Жилая	4	1	23,2	1
67	Жилая	4	1	19,65	1
68	Жилая	4	1	19,64	1
69	Жилая	4	1	19,64	1
70	Жилая	5	1	19,64	1
71	Жилая	5	1	19,64	1

72	Жилая	5	1	19,65	1
73	Жилая	5	1	23,2	1
74	Жилая	5	1	26,77	1
75	Жилая	5	1	21,04	1
76	Жилая	5	1	20,04	1
77	Жилая	5	1	21,04	1

78	Жилая	5	1	21,03	1
79	Жилая	5	1	21,03	1
80	Жилая	5	1	21,04	1
81	Жилая	5	1	20,04	1
82	Жилая	5	1	21,04	1
83	Жилая	5	1	26,77	1

84	Жилая	5	1	23,2	1
85	Жилая	5	1	19,65	1
86	Жилая	5	1	19,64	1
87	Жилая	5	1	19,64	1
88	Жилая	6	1	19,64	1
89	Жилая	6	1	19,64	1

90	Жилая	6	1	19,65	1
91	Жилая	6	1	23,2	1
92	Жилая	6	1	26,77	1
93	Жилая	6	1	21,04	1
94	Жилая	6	1	20,04	1
95	Жилая	6	1	21,04	1

96	Жилая	6	1	21,03	1
97	Жилая	6	1	21,03	1
98	Жилая	6	1	21,04	1
99	Жилая	6	1	20,04	1
100	Жилая	6	1	21,04	1
101	Жилая	6	1	26,77	1

102	Жилая	6	1	23,2	1
103	Жилая	6	1	19,65	1
104	Жилая	6	1	19,64	1
105	Жилая	6	1	19,64	1
106	Жилая	7	1	19,64	1
107	Жилая	7	1	19,64	1

108	Жилая	7	1	19,65	1
109	Жилая	7	1	23,2	1
110	Жилая	7	1	26,77	1
111	Жилая	7	1	21,04	1
112	Жилая	7	1	20,04	1
113	Жилая	7	1	21,04	1

114	Жилая	7	1	21,03	1
115	Жилая	7	1	21,03	1
116	Жилая	7	1	21,04	1
117	Жилая	7	1	20,04	1
118	Жилая	7	1	21,04	1
119	Жилая	7	1	26,77	1

120	Жилая	7	1	23,2	1
121	Жилая	7	1	19,65	1
122	Жилая	7	1	19,64	1
123	Жилая	7	1	19,64	1
124	Жилая	8	1	19,64	1
125	Жилая	8	1	19,64	1

126	Жилая	8	1	19,65	1
127	Жилая	8	1	23,2	1
128	Жилая	8	1	26,77	1
129	Жилая	8	1	21,04	1
130	Жилая	8	1	20,04	1
131	Жилая	8	1	21,04	1

132	Жилая	8	1	21,03	1
133	Жилая	8	1	21,03	1
134	Жилая	8	1	21,04	1
135	Жилая	8	1	20,04	1
136	Жилая	8	1	21,04	1
137	Жилая	8	1	26,77	1

138	Жилая	8	1	23,2	1
139	Жилая	8	1	19,65	1
140	Жилая	8	1	19,64	1
141	Жилая	8	1	19,64	1
142	Жилая	9	1	19,64	1
143	Жилая	9	1	19,64	1

144	Жилая	9	1	19,65	1
145	Жилая	9	1	23,2	1
146	Жилая	9	1	26,77	1
147	Жилая	9	1	21,04	1
148	Жилая	9	1	20,04	1
149	Жилая	9	1	21,04	1

150	Жилая	9	1	21,03	1
151	Жилая	9	1	21,03	1
152	Жилая	9	1	21,04	1
153	Жилая	9	1	20,04	1
154	Жилая	9	1	21,04	1
155	Жилая	9	1	26,77	1

156	Жилая	9	1	23,2	1
157	Жилая	9	1	19,65	1
158	Жилая	9	1	19,64	1
159	Жилая	9	1	19,64	1
160	Жилая	10	1	19,64	1
161	Жилая	10	1	19,64	1

162	Жилая	10	1	19,65	1
163	Жилая	10	1	23,2	1
164	Жилая	10	1	26,77	1
165	Жилая	10	1	21,04	1
166	Жилая	10	1	20,04	1
167	Жилая	10	1	21,04	1

168	Жилая	10	1	21,03	1
169	Жилая	10	1	21,03	1
170	Жилая	10	1	21,04	1
171	Жилая	10	1	20,04	1
172	Жилая	10	1	21,04	1
173	Жилая	10	1	26,77	1

174	Жилая	10	1	23,2	1
175	Жилая	10	1	19,65	1
176	Жилая	10	1	19,64	1
177	Жилая	10	1	19,64	1
178	Жилая	11	1	19,64	1
179	Жилая	11	1	19,64	1

180	Жилая	11	1	19,65	1
181	Жилая	11	1	23,2	1
182	Жилая	11	1	26,77	1
183	Жилая	11	1	21,04	1
184	Жилая	11	1	20,04	1
185	Жилая	11	1	21,04	1

186	Жилая	11	1	21,03	1
187	Жилая	11	1	21,03	1
188	Жилая	11	1	21,04	1
189	Жилая	11	1	20,04	1
190	Жилая	11	1	21,04	1
191	Жилая	11	1	26,77	1

192	Жилая	11	1	23,2	1
193	Жилая	11	1	19,65	1
194	Жилая	11	1	19,64	1
195	Жилая	11	1	19,64	1
196	Жилая	12	1	19,64	1
197	Жилая	12	1	19,64	1

198	Жилая	12	1	19,65	1
199	Жилая	12	1	23,2	1
200	Жилая	12	1	26,77	1
201	Жилая	12	1	21,04	1
202	Жилая	12	1	20,04	1
203	Жилая	12	1	21,04	1

204	Жилая	12	1	21,03	1
205	Жилая	12	1	21,03	1
206	Жилая	12	1	21,04	1
207	Жилая	12	1	20,04	1
208	Жилая	12	1	21,04	1
209	Жилая	12	1	26,77	1

210	Жилая	12	1	23,2	1
211	Жилая	12	1	19,65	1
212	Жилая	12	1	19,64	1
213	Жилая	12	1	19,64	1
214	Жилая	13	1	19,64	1
215	Жилая	13	1	19,64	1

216	Жилая	13	1	19,65	1
217	Жилая	13	1	23,2	1
218	Жилая	13	1	26,77	1
219	Жилая	13	1	21,04	1
220	Жилая	13	1	20,04	1
221	Жилая	13	1	21,04	1

222	Жилая	13	1	21,03	1
223	Жилая	13	1	21,03	1
224	Жилая	13	1	21,04	1
225	Жилая	13	1	20,04	1
226	Жилая	13	1	21,04	1
227	Жилая	13	1	26,77	1

228	Жилая	13	1	23,2	1
229	Жилая	13	1	19,65	1
230	Жилая	13	1	19,64	1
231	Жилая	13	1	19,64	1
232	Жилая	14	1	19,64	1
233	Жилая	14	1	19,64	1

234	Жилая	14	1	19,65	1
235	Жилая	14	1	23,2	1
236	Жилая	14	1	26,77	1
237	Жилая	14	1	21,04	1
238	Жилая	14	1	20,04	1
239	Жилая	14	1	21,04	1

240	Жилая	14	1	21,03	1
241	Жилая	14	1	21,03	1
242	Жилая	14	1	21,04	1
243	Жилая	14	1	20,04	1
244	Жилая	14	1	21,04	1
245	Жилая	14	1	26,77	1

246	Жилая	14	1	23,2	1
247	Жилая	14	1	19,65	1
248	Жилая	14	1	19,64	1
249	Жилая	14	1	19,64	1
250	Жилая	15	1	19,64	1
251	Жилая	15	1	19,64	1

252	Жилая	15	1	19,65	1
253	Жилая	15	1	23,2	1
254	Жилая	15	1	26,77	1
255	Жилая	15	1	21,04	1
256	Жилая	15	1	20,04	1
257	Жилая	15	1	21,04	1

258	Жилая	15	1	21,03	1
259	Жилая	15	1	21,03	1
260	Жилая	15	1	21,04	1
261	Жилая	15	1	20,04	1
262	Жилая	15	1	21,04	1
263	Жилая	15	1	26,77	1

264	Жилая	15	1	23,2	1
265	Жилая	15	1	19,65	1
266	Жилая	15	1	19,64	1
267	Жилая	15	1	19,64	1
268	Жилая	16	1	19,64	1
269	Жилая	16	1	19,64	1

270	Жилая	16	1	19,65	1
271	Жилая	16	1	23,2	1
272	Жилая	16	1	26,77	1
273	Жилая	16	1	21,04	1
274	Жилая	16	1	20,04	1
275	Жилая	16	1	21,04	1

276	Жилая	16	1	21,03	1
277	Жилая	16	1	21,03	1
278	Жилая	16	1	21,04	1
279	Жилая	16	1	20,04	1
280	Жилая	16	1	21,04	1
281	Жилая	16	1	26,77	1

282	Жилая	16	1	23,2	1
283	Жилая	16	1	19,65	1
284	Жилая	16	1	19,64	1
285	Жилая	16	1	19,64	1
286	Жилая	1	2	39,24	1
287	Жилая	1	2	19,65	1

288	Жилая	1	2	23,2	1
289	Жилая	1	2	26,77	1
290	Жилая	1	2	21,04	1
291	Жилая	1	2	20,04	1
292	Жилая	1	2	21,04	1
293	Жилая	1	2	42,04	1

294	Жилая	1	2	21,04	1
295	Жилая	1	2	20,04	1
296	Жилая	1	2	21,04	1
297	Жилая	1	2	26,77	1
298	Жилая	1	2	23,2	1
299	Жилая	1	2	19,65	1

300	Жилая	1	2	39,24	1
301	Жилая	2	2	19,64	1
302	Жилая	2	2	19,64	1
303	Жилая	2	2	19,65	1
304	Жилая	2	2	23,2	1
305	Жилая	2	2	26,77	1

306	Жилая	2	2	21,04	1
307	Жилая	2	2	20,04	1
308	Жилая	2	2	21,04	1
309	Жилая	2	2	21,03	1
310	Жилая	2	2	21,03	1
311	Жилая	2	2	21,04	1

312	Жилая	2	2	20,04	1
313	Жилая	2	2	21,04	1
314	Жилая	2	2	26,77	1
315	Жилая	2	2	23,2	1
316	Жилая	2	2	19,65	1
317	Жилая	2	2	19,64	1

318	Жилая	2	2	19,64	1
319	Жилая	3	2	19,64	1
320	Жилая	3	2	19,64	1
321	Жилая	3	2	19,65	1
322	Жилая	3	2	23,2	1
323	Жилая	3	2	26,77	1

324	Жилая	3	2	21,04	1
325	Жилая	3	2	21,04	1
326	Жилая	3	2	21,04	1
327	Жилая	3	2	21,03	1
328	Жилая	3	2	21,03	1
329	Жилая	3	2	21,04	1

330	Жилая	3	2	20,04	1
331	Жилая	3	2	21,04	1
332	Жилая	3	2	26,77	1
333	Жилая	3	2	23,2	1
334	Жилая	3	2	19,65	1
335	Жилая	3	2	19,64	1

336	Жилая	3	2	19,64	1
337	Жилая	4	2	19,64	1
338	Жилая	4	2	19,64	1
339	Жилая	4	2	19,65	1
340	Жилая	4	2	23,2	1
341	Жилая	4	2	26,77	1

342	Жилая	4	2	21,04	1
343	Жилая	4	2	20,04	1
344	Жилая	4	2	21,04	1
345	Жилая	4	2	21,03	1
346	Жилая	4	2	21,03	1
347	Жилая	4	2	21,04	1

348	Жилая	4	2	20,04	1
349	Жилая	4	2	21,04	1
350	Жилая	4	2	26,77	1
351	Жилая	4	2	23,2	1
352	Жилая	4	2	19,65	1
353	Жилая	4	2	19,64	1

354	Жилая	4	2	19,64	1
355	Жилая	5	2	19,64	1
356	Жилая	5	2	19,64	1
357	Жилая	5	2	19,65	1
358	Жилая	5	2	23,2	1
359	Жилая	5	2	26,77	1

360	Жилая	5	2	21,04	1
361	Жилая	5	2	20,04	1
362	Жилая	5	2	21,04	1
363	Жилая	5	2	21,03	1
364	Жилая	5	2	21,03	1
365	Жилая	5	2	21,04	1

366	Жилая	5	2	20,04	1
367	Жилая	5	2	21,04	1
368	Жилая	5	2	26,77	1
369	Жилая	5	2	23,2	1
370	Жилая	5	2	19,65	1
371	Жилая	5	2	19,64	1

372	Жилая	5	2	19,64	1
373	Жилая	6	2	19,64	1
374	Жилая	6	2	19,64	1
375	Жилая	6	2	19,65	1
376	Жилая	6	2	23,2	1
377	Жилая	6	2	26,77	1

378	Жилая	6	2	21,04	1
379	Жилая	6	2	20,04	1
380	Жилая	6	2	21,04	1
381	Жилая	6	2	21,03	1
382	Жилая	6	2	21,03	1
383	Жилая	6	2	21,04	1

384	Жилая	6	2	20,04	1
385	Жилая	6	2	21,04	1
386	Жилая	6	2	26,77	1
387	Жилая	6	2	23,2	1
388	Жилая	6	2	19,65	1
389	Жилая	6	2	19,64	1

390	Жилая	6	2	19,64	1
391	Жилая	7	2	19,64	1
392	Жилая	7	2	19,64	1
393	Жилая	7	2	19,65	1
394	Жилая	7	2	23,2	1
395	Жилая	7	2	26,77	1

396	Жилая	7	2	21,04	1
397	Жилая	7	2	20,04	1
398	Жилая	7	2	21,04	1
399	Жилая	7	2	21,03	1
400	Жилая	7	2	21,03	1
401	Жилая	7	2	21,04	1

402	Жилая	7	2	20,04	1
403	Жилая	7	2	21,04	1
404	Жилая	7	2	26,77	1
405	Жилая	7	2	23,2	1
406	Жилая	7	2	19,65	1
407	Жилая	7	2	19,64	1

408	Жилая	7	2	19,64	1
409	Жилая	8	2	19,64	1
410	Жилая	8	2	19,64	1
411	Жилая	8	2	19,65	1
412	Жилая	8	2	23,2	1
413	Жилая	8	2	26,77	1

414	Жилая	8	2	21,04	1
415	Жилая	8	2	20,04	1
416	Жилая	8	2	21,04	1
417	Жилая	8	2	21,03	1
418	Жилая	8	2	21,03	1
419	Жилая	8	2	21,04	1

420	Жилая	8	2	20,04	1
421	Жилая	8	2	21,04	1
422	Жилая	8	2	26,77	1
423	Жилая	8	2	23,2	1
424	Жилая	8	2	19,65	1
425	Жилая	8	2	19,64	1

426	Жилая	8	2	19,64	1
427	Жилая	9	2	19,64	1
428	Жилая	9	2	19,64	1
429	Жилая	9	2	19,65	1
430	Жилая	9	2	23,2	1
431	Жилая	9	2	26,77	1

432	Жилая	9	2	21,04	1
433	Жилая	9	2	20,04	1
434	Жилая	9	2	21,04	1
435	Жилая	9	2	21,03	1
436	Жилая	9	2	21,03	1
437	Жилая	9	2	21,04	1

438	Жилая	9	2	20,04	1
439	Жилая	9	2	21,04	1
440	Жилая	9	2	26,77	1
441	Жилая	9	2	23,2	1
442	Жилая	9	2	19,65	1
443	Жилая	9	2	19,64	1

444	Жилая	9	2	19,64	1
445	Жилая	10	2	19,64	1
446	Жилая	10	2	19,64	1
447	Жилая	10	2	19,65	1
448	Жилая	10	2	23,2	1
449	Жилая	10	2	26,77	1

450	Жилая	10	2	21,04	1
451	Жилая	10	2	20,04	1
452	Жилая	10	2	21,04	1
453	Жилая	10	2	21,03	1
454	Жилая	10	2	21,03	1
455	Жилая	10	2	21,04	1

456	Жилая	10	2	20,04	1
457	Жилая	10	2	21,04	1
458	Жилая	10	2	26,77	1
459	Жилая	10	2	23,2	1
460	Жилая	10	2	19,65	1
461	Жилая	10	2	19,64	1

462	Жилая	10	2	19,64	1
463	Жилая	11	2	19,64	1
464	Жилая	11	2	19,64	1
465	Жилая	11	2	19,65	1
466	Жилая	11	2	23,2	1
467	Жилая	11	2	26,77	1

468	Жилая	11	2	21,04	1
469	Жилая	11	2	20,04	1
470	Жилая	11	2	21,04	1
471	Жилая	11	2	21,03	1
472	Жилая	11	2	21,03	1
473	Жилая	11	2	21,04	1

474	Жилая	11	2	20,04	1
475	Жилая	11	2	21,04	1
476	Жилая	11	2	26,77	1
477	Жилая	11	2	23,2	1
478	Жилая	11	2	19,65	1
479	Жилая	11	2	19,64	1

480	Жилая	11	2	19,64	1
481	Жилая	12	2	19,64	1
482	Жилая	12	2	19,64	1
483	Жилая	12	2	19,65	1
484	Жилая	12	2	23,2	1
485	Жилая	12	2	26,77	1

486	Жилая	12	2	21,04	1
487	Жилая	12	2	20,04	1
488	Жилая	12	2	21,04	1
489	Жилая	12	2	21,03	1
490	Жилая	12	2	21,03	1
491	Жилая	12	2	21,04	1

492	Жилая	12	2	20,04	1
493	Жилая	12	2	21,04	1
494	Жилая	12	2	26,77	1
495	Жилая	12	2	23,2	1
496	Жилая	12	2	19,65	1
497	Жилая	12	2	19,64	1

498	Жилая	12	2	19,64	1
499	Жилая	13	2	19,64	1
500	Жилая	13	2	19,64	1
501	Жилая	13	2	19,65	1
502	Жилая	13	2	23,2	1
503	Жилая	13	2	26,77	1

504	Жилая	13	2	21,04	1
505	Жилая	13	2	20,04	1
506	Жилая	13	2	21,04	1
507	Жилая	13	2	21,03	1
508	Жилая	13	2	21,03	1
509	Жилая	13	2	21,04	1

510	Жилая	13	2	20,04	1
511	Жилая	13	2	21,04	1
512	Жилая	13	2	26,77	1
513	Жилая	13	2	23,2	1
514	Жилая	13	2	23,2	1
515	Жилая	13	2	19,65	1

516	Жилая	13	2	19,64	1
517	Жилая	14	2	19,64	1
518	Жилая	14	2	19,64	1
519	Жилая	14	2	19,65	1
520	Жилая	14	2	23,2	1
521	Жилая	14	2	26,77	1

522	Жилая	14	2	21,04	1
523	Жилая	14	2	20,04	1
524	Жилая	14	2	21,04	1
525	Жилая	14	2	21,03	1
526	Жилая	14	2	21,03	1
527	Жилая	14	2	21,04	1

528	Жилая	14	2	20,04	1
529	Жилая	14	2	21,04	1
530	Жилая	14	2	26,77	1
531	Жилая	14	2	23,2	1
532	Жилая	14	2	19,65	1
533	Жилая	14	2	19,64	1

534	Жилая	14	2	19,64	1
535	Жилая	15	2	19,64	1
536	Жилая	15	2	19,64	1
537	Жилая	15	2	19,65	1
538	Жилая	15	2	23,2	1
539	Жилая	15	2	26,77	1

540	Жилая	15	2	21,04	1
541	Жилая	15	2	20,04	1
542	Жилая	15	2	21,04	1
543	Жилая	15	2	21,03	1
544	Жилая	15	2	21,03	1
545	Жилая	15	2	21,03	1

546	Жилая	15	2	20,04	1
547	Жилая	15	2	21,04	1
548	Жилая	15	2	26,77	1
549	Жилая	15	2	23,2	1
550	Жилая	15	2	19,65	1
551	Жилая	15	2	19,64	1

552	Жилая	15	2	19,64	1
553	Жилая	16	2	19,64	1
554	Жилая	16	2	19,64	1
555	Жилая	16	2	19,65	1
556	Жилая	16	2	23,2	1
557	Жилая	16	2	26,77	1

558	Жилая	16	2	21,04	1
559	Жилая	16	2	20,04	1
560	Жилая	16	2	21,04	1
561	Жилая	16	2	21,03	1
562	Жилая	16	2	21,03	1
563	Жилая	16	2	21,04	1

564	Жилая	16	2	20,04	1
565	Жилая	16	2	21,04	1
566	Жилая	16	2	26,77	1
567	Жилая	16	2	23,2	1
568	Жилая	16	2	19,65	1
569	Жилая	16	2	19,64	1

570	Жилая	16	2	19,64	1
-----	-------	----	---	-------	---

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	Цоколь	1	49,28	офис	49,28
2	Нежилое	Цоколь	1	24,05	офис	24,05
3	Нежилое	Цоколь	1	20,22	офис	20,22

4	Нежилое	Цоколь	1	25,43	офис	25,43
5	Нежилое	Цоколь	1	25,43	офис	25,43
6	Нежилое	Цоколь	1	51,36	офис	51,36
7	Нежилое	Цоколь	1	25,43	офис	25,43
8	Нежилое	Цоколь	1	25,43	офис	25,43
9	Нежилое	Цоколь	1	51,36	офис	51,36

10	Нежилое	Цоколь	1	25,43	офис	25,43
11	Нежилое	Цоколь	1	25,43	офис	25,43
12	Нежилое	Цоколь	1	28,22	офис	28,22
13	Нежилое	Цоколь	1	24,05	офис	24,05
14	Нежилое	Цоколь	1	24,05	техническое помещение	24,05
15	Нежилое	Цоколь	1	16,98	пост охраны	16,98

16	Нежилое	Цоколь	2	49,28	офис	49,28
17	Нежилое	Цоколь	2	24,05	офис	24,05
18	Нежилое	Цоколь	2	28,22	офис	28,22
19	Нежилое	Цоколь	2	25,43	офис	25,43
20	Нежилое	Цоколь	2	25,43	офис	25,43
21	Нежилое	Цоколь	2	51,36	офис	51,36

22	Нежилое	Цоколь	2	25,43	офис	25,43
23	Нежилое	Цоколь	2	25,43	офис	25,43
24	Нежилое	Цоколь	2	51,36	офис	51,36
25	Нежилое	Цоколь	2	25,43	офис	25,43
26	Нежилое	Цоколь	2	25,43	офис	25,43
27	Нежилое	Цоколь	1	28,22	офис	28,22

28	Нежилое	Цоколь	2	24,05	офис	24,05
29	Нежилое	Цоколь	2	24,05	техническое помещение	24,05
30	Нежилое	Цоколь	2	16,98	пост охраны	16,98

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Коридор	Цоколь -1 подъезд	Нежилое	77,65
2	Кладовая уборочного инвентаря	Цоколь -1 подъезд	Нежилое	3,87

3	Санузел	Цоколь -1 подъезд	Нежилое	3,46
4	Санузел	Цоколь -1 подъезд	Нежилое	2,42
5	Санузел	Цоколь -1 подъезд	Нежилое	2,42
6	Электрощитовая	Цоколь -1 подъезд	Нежилое	11,3
7	Общий коридор	1-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	53,17
8	Лифтовый холл	1-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	11,1
9	Лестничная клетка	1-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	10,35
10	Тамбур	1-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	2,7
11	Общий коридор	2-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	53,17
12	Лифтовый холл	2-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	14,1
13	Лестничная клетка	2-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	10,35
14	Переходной балкон	2-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	6,67
15	Общий коридор	3-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	53,17
16	Лифтовый холл	3-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	14,1
17	Лестничная клетка	3-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	10,35
18	Переходной балкон	3-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	6,67
19	Общий коридор	4-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	53,17
20	Лифтовый холл	4-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	14,1
21	Лестничная клетка	4-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	10,35
22	Переходной балкон	4-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	6,67
23	Общий коридор	5-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	53,17

24	Лифтовый холл	5-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	14,1
25	Лестничная клетка	5-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	10,35
26	Переходной балкон	5-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	6,67
27	Общий коридор	6-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	53,17
28	Лифтовый холл	6-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	14,1
29	Лестничная клетка	6-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	10,35
30	Переходной балкон	6-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	6,67
31	Общий коридор	7-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	53,17
32	Лифтовый холл	7-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	14,1
33	Лестничная клетка	7-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	10,35
34	Переходной балкон	7-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	6,67
35	Общий коридор	8-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	53,17
36	Лифтовый холл	8-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	14,1
37	Лестничная клетка	8-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	10,35
38	Переходной балкон	8-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	6,67
39	Общий коридор	9-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	53,17
40	Лифтовый холл	9-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	14,1
41	Лестничная клетка	9-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	10,35
42	Переходной балкон	9-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	6,67
43	Общий коридор	10-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	53,17
44	Лифтовый холл	10-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	14,1

45	Лестничная клетка	10-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	10,35
46	Переходной балкон	10-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	6,67
47	Общий коридор	11-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	53,17
48	Лифтовый холл	11-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	14,1
49	Лестничная клетка	11-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	10,35
50	Переходной балкон	11-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	6,67
51	Общий коридор	12-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	53,17
52	Лифтовый холл	12-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	14,1
53	Лестничная клетка	12-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	10,35
54	Переходной балкон	12-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	6,67
55	Общий коридор	13-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	53,17
56	Лифтовый холл	13-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	14,1
57	Лестничная клетка	13-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	10,35
58	Переходной балкон	13-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	6,67
59	Общий коридор	14-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	53,17
60	Лифтовый холл	14-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	14,1
61	Лестничная клетка	14-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	10,35
62	Переходной балкон	14-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	6,67
63	Общий коридор	15-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	53,17
64	Лифтовый холл	15-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	14,1
65	Лестничная клетка	15-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	10,35

66	Переходной балкон	15-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	6,67
67	Общий коридор	16-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	53,17
68	Лифтовый холл	16-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	14,1
69	Лестничная клетка	16-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	10,35
70	Переходной балкон	16-й этаж – 1 подъезд	Нежилое	6,67
71	Лестничная клетка	Кровля – 1 подъезд	Нежилое	10,35
72	Переходной балкон	Кровля – 1 подъезд	Нежилое	6,67
73	Машинное отделение (лифт)	Кровля – 1 подъезд	Нежилое	22,99
74	Коридор	Цоколь 2 подъезд	Нежилое	77,65
75	Кладовая уборочного инвентаря	Цоколь 2 подъезд	Нежилое	3,87
76	Санузел	Цоколь -2 подъезд	Нежилое	3,46
77	Санузел	Цоколь -2 подъезд	Нежилое	2,42
78	Санузел	Цоколь 2 подъезд	Нежилое	2,42
79	Электрощитовая	Цоколь -2 подъезд	Нежилое	11,3
80	Общий коридор	1-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	53,17
81	Лифтовый холл	1-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	11,1
82	Лестничная клетка	1-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	10,35
83	Тамбур	1-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	2,7
84	Общий коридор	2-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	53,17
85	Лифтовый холл	2-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	14,1
86	Лестничная клетка	2-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	10,35

87	Переходной балкон	2-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	6,67
88	Общий коридор	3-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	53,17
89	Лифтовый холл	3-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	14,1
90	Лестничная клетка	3-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	10,35
91	Переходной балкон	3-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	6,67
92	Общий коридор	4-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	53,17
93	Лифтовый холл	4-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	14,1
94	Лестничная клетка	4-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	10,35
95	Переходной балкон	4-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	6,67
96	Общий коридор	5-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	53,17
97	Лифтовый холл	5-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	14,1
98	Лестничная клетка	5-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	10,35
99	Переходной балкон	5-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	6,67
100	Общий коридор	6-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	53,17
101	Лифтовый холл	6-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	14,1
102	Лестничная клетка	6-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	10,35
103	Переходной балкон	6-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	6,67
104	Общий коридор	7-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	53,17
105	Лифтовый холл	7-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	14,1
106	Лестничная клетка	7-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	10,35
107	Переходной балкон	7-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	6,67

108	Общий коридор	8-й этаж –2 подъезд	Нежилое	53,17
109	Лифтовый холл	8-й этаж –2 подъезд	Нежилое	14,1
110	Лестничная клетка	8-й этаж –2 подъезд	Нежилое	10,35
111	Переходной балкон	8-й этаж –2 подъезд	Нежилое	6,67
112	Общий коридор	9-й этаж -2 подъезд	Нежилое	53,17
113	Лифтовый холл	9-й этаж –2 подъезд	Нежилое	14,1
114	Лестничная клетка	9-й этаж –2 подъезд	Нежилое	10,35
115	Переходной балкон	9-й этаж –2 подъезд	Нежилое	6,67
116	Общий коридор	10-й этаж–2 подъезд	Нежилое	53,17
117	Лифтовый холл	10-й этаж –2 подъезд	Нежилое	14,1
118	Лестничная клетка	10-й этаж –2 подъезд	Нежилое	10,35
119	Переходной балкон	10-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	6,67
120	Общий коридор	11-й этаж –2 подъезд	Нежилое	53,17
121	Лифтовый холл	11-й этаж –2 подъезд	Нежилое	14,1
122	Лестничная клетка	11-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	10,35
123	Переходной балкон	11-й этаж –2 подъезд	Нежилое	6,67
124	Общий коридор	12-й этаж –2 подъезд	Нежилое	53,17
125	Лифтовый холл	12-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	14,1
126	Лестничная клетка	12-й этаж –2 подъезд	Нежилое	10,35
127	Переходной балкон	12-й этаж –2 подъезд	Нежилое	6,67
128	Общий коридор	13-й этаж –2 подъезд	Нежилое	53,17

129	Лифтовый холл	13-й этаж –2 подъезд	Нежилое	14,1
130	Лестничная клетка	13-й этаж –2 подъезд	Нежилое	10,35
131	Переходной балкон	13-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	6,67
132	Общий коридор	14-й этаж –2 подъезд	Нежилое	53,17
133	Лифтовый холл	14-й этаж –2 подъезд	Нежилое	14,1
134	Лестничная клетка	14-й этаж –2 подъезд	Нежилое	10,35
135	Переходной балкон	14-й этаж –2 подъезд	Нежилое	6,67
136	Общий коридор	15-й этаж –2 подъезд	Нежилое	53,17
137	Лифтовый холл	15-й этаж –2 подъезд	Нежилое	14,1
138	Лестничная клетка	15-й этаж –2 подъезд	Нежилое	10,35
139	Переходной балкон	15-й этаж –2 подъезд	Нежилое	6,67
140	Общий коридор	16-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	53,17
141	Лифтовый холл	16-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	14,1
142	Лестничная клетка	16-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	10,35
143	Переходной балкон	16-й этаж – 2 подъезд	Нежилое	6,67
144	Лестничная клетка	Кровля –2 подъезд	Нежилое	10,35
145	Переходной балкон	Кровля – 2 подъезд	Нежилое	6,67
146	Машинное отделение (лифт)	Кровля –2 подъезд	Нежилое	22,99

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

1	Электрощитовая - Цоколь 1-й подъезд	Вводно-распределительное устройство ВРУ-21 ЛЭН (ВРУ),	Системы электроснабжения
2	Электрощитовая - Цоколь 1-й подъезд	ФТТВ шкаф связи	Системы связи
3	Электрощитовая - Цоколь 2-й подъезд	Вводно-распределительное устройство ВРУ-21 ЛЭН (ВРУ),	Системы электроснабжения
4	Электрощитовая - Цоколь 2-й подъезд	ФТТВ шкаф связи	Системы связи
5	Общий коридор - 1-й этаж 1-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50	Системы электроснабжения
6	Общий коридор - 2-й этаж 1-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50	Системы электроснабжения
7	Общий коридор - 3-й этаж 1-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50	Системы электроснабжения
8	Общий коридор - 4-й этаж 1-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50	Системы электроснабжения
9	Общий коридор - 5-й этаж 1-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50	Системы электроснабжения
10	Общий коридор - 6-й этаж 1-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50	Системы электроснабжения
11	Общий коридор - 7-й этаж 1-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50	Системы электроснабжения
12	Общий коридор - 8-й этаж 1-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50	Системы электроснабжения

13	Общий коридор - 9-й этаж 1-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6x50, ЩЭУ-4x50	Системы электроснабжения
14	Общий коридор - 10-й этаж 1-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6x50, ЩЭУ-4x50	Системы электроснабжения
15	Общий коридор - 11-й этаж 1-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6x50, ЩЭУ-4x50	Системы электроснабжения
16	Общий коридор - 12-й этаж 1-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6x50, ЩЭУ-4x50	Системы электроснабжения
17	Общий коридор - 13-й этаж 1-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6x50, ЩЭУ-4x50	Системы электроснабжения
18	Общий коридор - 14-й этаж 1-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6x50, ЩЭУ-4x50	Системы электроснабжения
19	Общий коридор - 15-й этаж 1-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6x50, ЩЭУ-4x50	Системы электроснабжения
20	Общий коридор - 16-й этаж 1-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6x50, ЩЭУ-4x50	Системы электроснабжения
21	Общий коридор - 1-й этаж 2-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6x50, ЩЭУ-4x50	Системы электроснабжения
22	Общий коридор - 2-й этаж 2-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6x50, ЩЭУ-4x50	Системы электроснабжения
23	Общий коридор - 3-й этаж 2-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6x50, ЩЭУ-4x50	Системы электроснабжения
24	Общий коридор - 4-й этаж 2-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6x50, ЩЭУ-4x50	Системы электроснабжения

25	Общий коридор - 5-й этаж 2-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50	Системы электроснабжения
26	Общий коридор - 6-й этаж 2-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50	Системы электроснабжения
27	Общий коридор - 7-й этаж 2-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50	Системы электроснабжения
28	Общий коридор - 8-й этаж 2-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50	Системы электроснабжения
29	Общий коридор - 9-й этаж 2-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50	Системы электроснабжения
30	Общий коридор - 10-й этаж 2-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50	Системы электроснабжения
31	Общий коридор - 11-й этаж 2-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50	Системы электроснабжения
32	Общий коридор - 12-й этаж 2-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50	Системы электроснабжения
33	Общий коридор - 13-й этаж 2-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50	Системы электроснабжения
34	Общий коридор - 14-й этаж 2-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50	Системы электроснабжения
35	Общий коридор - 15-й этаж 2-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50	Системы электроснабжения
36	Общий коридор - 16-й этаж 2-й подъезд	Щит этажный ЩЭУ-6х50, ЩЭУ-4х50	Системы электроснабжения

37	Пожарный пост Цоколь 1-й подъезд	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Системы пожарной сигнализации
38	Машинное отделение-кровля 1 подъезд	Лебедка 13VTR	Лифтовое оборудование
39	Машинное отделение-кровля 1 подъезд	Ограничитель скорости кабины	Лифтовое оборудование
40	Машинное отделение-кровля 1 подъезд	Контроллер НКУ МСС220	Лифтовое оборудование
41	Машинное отделение-кровля 1 подъезд	ВРУ	Лифтовое оборудование
42	Машинное отделение-кровля 1 подъезд	Шкаф управления	Лифтовое оборудование
43	Машинное отделение-кровля 1 подъезд	Источник бесперебойного питания	Лифтовое оборудование
44	Машинное отделение-кровля 2 подъезд	Лебедка 13VTR	Лифтовое оборудование
45	Машинное отделение-кровля 2 подъезд	Ограничитель скорости кабины	Лифтовое оборудование
46	Машинное отделение-кровля 2 подъезд	Контроллер НКУ МСС220	Лифтовое оборудование
47	Машинное отделение-кровля 2 подъезд	ВРУ	Лифтовое оборудование
48	Машинное отделение-кровля 2 подъезд	Шкаф управления	Лифтовое оборудование

49	Машинное отделение-кровля 2 подъезд	Источник бесперебойного питания	Лифтовое оборудование
----	--	---------------------------------	-----------------------

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	403 700 000
--	---------------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
--	--------	--	--

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	469 698 640
--	--------	--	-------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	

<p>законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>	22.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
1			2	3

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1. Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Парковка для автомобилей на земельном участке вне объекта строительства с кадастровым номером 23:43:0126040:939 не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Помещение котельной и оборудование в ней не входит в состав общего имущества многоквартирного дома 2 БКТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приказом № 142 от 21.06.2017г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4879-р-2017» Департамента архитектуры и строительства администрации муниципального образования город Краснодар разрешение на строительство от 08.06.2017 № RU 23306000-4879-р-2017 переформлено на ООО СК «Кубань Инвест». Сети холодного водоснабжения (Справка о выполнении технических условий от 24.06.2015г. №ИД-1-57-13: №02.02-5291), общесплавного водоотведения (Дата выдачи Акта технического осмотра водопроводно-канализационных устройств (приемка в эксплуатацию напорной сети фекальной канализации): 07.04.2016г.) построены ранее предыдущим землепользователем и введены в эксплуатацию, оплачивать технологическое присоединение этих сетей не требуется. Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p>
---	----------------------	--

	<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию 125 001,11 м2.</p> <p>Между ООО СК "Кубань Инвест" и ООО "ДОГМА" заключен 26.12.2017 г. договор поручительства по объекту "ЖК по ул. Новороссийская, 90/2 в г. Краснодаре". Застройщик - ООО "ДОГМА" (ИНН 2311213037; размер уставного капитала 13 000 рублей; Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию 58 592,37 м2).</p>
--	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	23.06.2017	Схема планировочной организации земельного участка	Исключены ранее запроектированные механизированные парковки роторного типа
2	23.06.2017	Архитектурные решения	<p>1.Изменение конструкции наружных стен</p> <p>2.Изменение технико-экономических показателей здания, в связи с изменением конструкции наружных стен.</p> <p>3.К зданию пристроена индивидуальная газовая котельная</p>

3	23.06.2017	Конструктивные и объемно-планировочные решения	1.Изменение конструкции наружных стен 2.К зданию пристроена индивидуальная газовая котельная
4	23.06.2017	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	1.Изменение источника теплоснабжения объекта капитального строительства, предусмотрено подключение к системе газоснабжения с устройством пристроенной индивидуальной газовой котельной.
5	23.06.2017	Система газоснабжения	1.Предусмотрен внутривоздушный газопровод низкого давления; 2. Предусмотрена газификация автономной пристроенной котельной многоквартирных жилых домов по ул. Заполярная, 45 в г. Краснодаре.
6	23.06.2017	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности с учетом пристроенной котельной



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e811f41a0ed2c4cb
Владелец: **ООО СК "КУБАНЬ ИНВЕСТ", Морозов
Сергей Петрович, Краснодар**
Действителен: с 26.02.2018 по 26.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019